

lisäys  
poisto

## VELKAKIRJA

### 1. OSAPUOLET

#### 1.1 Padasjoen kunta

Y-tunnus: 0151924-2  
Kotipaikka: Padasjoki  
Osoite: PL 35  
17501 Padasjoki

(jäljempänä ”Velkoja”)

#### 1.2 Padasjoen Energia Oy

Y-tunnus: 3439930-4  
Kotipaikka: Padasjoki  
Osoite: Kellosalmentie 20  
17500 Padasjoki

(jäljempänä ”Velallinen”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuolet”.

### 2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 1 310 000 euroa.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 1 310 000 €:n velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 2.

### 3. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 2 prosenttia ja laina-aika 15 vuotta alkaen täydestä kalenterivuodesta 2025 ja päättyen vuonna 2039. Velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2025 alkaen, huomioiden korkomarkkinoiden muutokset vertailukoron ollessa 12 kk euribor.

Velkapääomaa ei ole velvollisuutta lyhentää eikä korkoa maksa kahtena ensimmäisenä kalenterivuotena eli vuosina 2025 ja 2026. Muutoin velkapääomaa lyhennetään kalenterivuosittain tasasuuruksina erinä (1/15 eli a 87 333 €/v), 59 385 € vuodessa (lyhennettävä pääoma yhteensä 772 000 €) viimeisen lyhennyksen eräpäivän ollessa 31.12.2039 ellei velallinen ole maksanut pääomaa kokonaisuudessaan jo aiemmin. kuitenkin siten, että Eräpäivä on vuoden viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2027.

Velkapääomasta 1 310 000 € on Padasjoen Energia Oy:n vastuulleen ottamia liittymismaksuvelkoja yhteensä arvoltaan luokkaa 538 000 euroa per 31.12.2023.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

#### 4. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle 2 000 000 (kaksi miljoonaa) euron rahamääräisen yrityskiinnityspanttauksen.

#### 5. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

(a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.

(b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus eräännyty tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velkojaa koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmetyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmetyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

#### 6. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Padasjoki, XX.1.2026

Padasjoen kunta

Padasjoen Energia Oy

Juha Rehula  
kunnanjohtaja

Mika Lampola  
hallituksen puheenjohtaja

**LIITTEET:**

- 1) Kauppakirja liitteineen